

**ATA DE ABERTURA DA SESSÃO,
RECEBIMENTO DOS ENVELOPES 01
(PROPOSTA FINANCEIRA) E 02
(DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO),
REFERENTE À LICITAÇÃO PÚBLICA Nº
001/2026 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE
ENGENHARIA OBJETIVANDO A
CONSTRUÇÃO DE SETE GALPÕES E UM
PÓRTICO, NO MUNICÍPIO DE BOQUIM, DE
PROPRIEDADE DA COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE
SERGIPE – CODISE.**

Aos 25 (vinte cinco) dias do mês de maio de 2026, às 9:00h, no auditório da sede da Companhia de Desenvolvimento Econômico do Estado de Sergipe- CODISE, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, designada através da Portaria nº32/2026, composta pelos servidores: Erica Maísa Lima Poderoso, Presidente, e pelos membros, Dayse Araújo Figueirêdo de Góis, Lauro Daniel de Souza Filho, Pedro Paulo Lima Lacerda da Silva e Marília Gabriela Souza Santos, tendo como objetivo o Credenciamento das empresas presentes na Sessão, bem como o recebimento dos Envelopes 01 (proposta financeira) e 02 (documentos de habilitação).

Iniciando-se os trabalhos e seguindo as determinações constantes no Capítulo XI do Edital, procedeu-se ao credenciamento das empresas presentes na sessão, sendo verificado pela comissão e pelo Sr. Thadeu Wictor Silva Melo, engenheiro civil da Diretoria Técnica Operacional - DTO que os documentos necessários ao credenciamento foram devidamente apresentados.

Todos os documentos do credenciamento foram rubricados pelos membros da CPL, pelo Sr. Thadeu Wictor (DEDEM/DTO) e pelos representantes das empresas presentes.

Foram credenciadas as seguintes empresas:

EMPRESA	CNPJ	PROCURADOR/REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUTORA SOL EMPREENDEIMENTOS LTDA.	16.458.507/0001-23	MANOEL ALFREDO SANTOS LIMA
SERGIPAV ENGENHARIA LTDA.	07.178.126/0001-08	ANDERSON SOUZA DE ANDRADE

LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA.	41.725.187/0001-78	EMERSON MENZES DE ANDRADE
AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	25.305.641/0001-85	MARCOS ANTÔNIO FONTES DA SILVA

Foi informado aos licitantes que eles poderiam dar vistas nos documentos de credenciamento. Todos os participantes deram vistas nos documentos disponibilizados, referentes ao credenciamento.

Superada a fase de credenciamento, procedeu-se o recolhimento dos Envelopes 01, devidamente lacrados e assinados por todos os membros da CPL, licitantes presentes e representante da DTO/DEDEM.

É válido registrar que os envelopes entregues pelas empresas AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., SERGIPAV ENGENHARIA LTDA., CONSTRUTOIRA SOL EMPREENDIMENTOS LTDA. não cumprem o que determina o item 6.6.3 do Edital da LP nº 01/2026.

Foram também recolhidos os Envelopes II (documentos de habilitação), sendo os envelopes rubricados por todos os presentes.

Ato contínuo, a Comissão procedeu a abertura dos Envelopes 01 das licitantes credenciadas, conforme previsão encartada no item 11.8 do Edital, registrando-as e classificando-as na ordem de menor valor das propostas:

ORDEM DE CLASSIFICAÇÃO	NOME DA EMPRESA	VALOR GLOBAL DA PROPOSTA
1ª	CONSTRUTORA SOL EMPREENDIMENTOS LTDA.	R\$ 3.799.729,67
2ª	SERGIPAV ENGENHARIA LTDA.	R\$ 3.807.638,32
3ª	AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 3.821.951,27
4ª	LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 3.847.780,09

Após a abertura dos Envelopes, foi concedido vistas a todas as empresas presentes, que rubricaram todos os documentos constantes de cada proposta.

Foi informado pela presidente da comissão que seriam recolhidos os Envelopes II, porém, não seriam abertos nessa Sessão, tendo em vista que a Comissão decidiu por suspender os trabalhos, a fim de se realizar a análise minuciosa da documentação e planilhas anexadas a proposta classificada em 1º lugar, conteúdo do Envelope 01, a empresa CONSTRUTORA SOL EMPREENDIMENTOS LTDA.

Foi concedida a oportunidade dos licitantes presentes para se manifestarem:

A empresa LEIFOUR registrou em ata que a empresa AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA. apresentou o BDI e os Encargos Sociais em desconformidade com sua tributação, além de identificar a ausência de apresentação dos últimos 12(doze) meses como comprovação do Simples Nacional. Bem como registrou ainda que a mesma empresanão fez constar na sua proposta financeira a garantia contratual, descumprindo o item 9., alínea “q” do Edital da Licitação.

Registrou também a LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA. que a empresa SERGIPAV ENGENHARIA LTDA. deixou de apresentar a apuração do último mês que antecede a esta licitação, qual seja: abril de 2026, referente ao Simples Nacional.

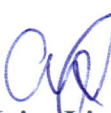
Comunicou-se aos presentes que os documentos e planilhas de todas as propostas apresentadas, bem como a presente ata, serão publicados no site da CODISE, onde todos terão acesso a toda documentação.

Também foi informado que a Comissão não é obrigada analisar nesse momento qualquer questionamento dos licitantes, sendo a fase recursal, após a habilitação, o momento legal de apresentação dessas ou de quaisquer outras alegações e argumentos.

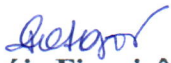
Designou-se a data de 28 de maiode 2026, às9h, no auditório da CODISE, para divulgação do resultado da análise da proposta, planilhas que serão analisadas pela equipe técnica e CPL.

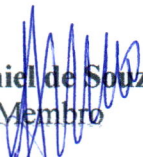
Nada mais havendo a constar, eu Erica Maísa Lima Poderoso, na qualidade de Presidente da Comissão Permanente de Licitações, lavrei a presente Ata que, depois de lida e aprovada, vai assinada por todos os membros da comissão, pelo representante técnico da DTO e pelos demais presentes e devidamente publicada no site da CODISE.

Aracaju, 25 de maio 2026.



Érica Maísa Lima Poderoso
Presidente da CPL


Dayse Araújo Figueirêdo de Góis
Membro


Lauro Daniel de Souza Filho
Membro

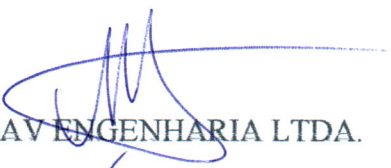

Pedro Paulo Lima Lacerda da Silva
Membro


Marília Gabriela Souza Santos
Membro


Thadeu Victor Silva Melo
Representante Técnico da DTO

LICITANTES:


CONSTRUTOIRA SOL EMPREENDIMENTOS LTDA.


SERGIPAV ENGENHARIA LTDA.


LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA.


AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

